

Kære medlemmer af grundejerforeningen

Vi håber at I nyder sommeren og sender jer her et nyhedsbrev med emner, der vedrører vores grundejerforening.

I dette nyhedsbrev kan I læse mere om den udvidede affaldsordning, der træder i kraft d. 1. januar 2024, samt en status på kontingentindbetaling for 2023/2024 og lidt om beskæring af træer og buske ud til vejene.

Først skal der lyde et varmt velkommen til nye grundejere, der er kommet til inden for de sidste par år, hvor vores område har været meget efterspurgt.

Vi vil gerne gøre jer opmærksomme på vores hjemmeside: <https://praemiegrunde.dk>

Her kan I finde en masse relevante dokumenter og nyheder og links til diverse hjemmesider og praktiske informationer.

Affaldsordning

Som I nok ved, træder en ny affaldsordning i kraft d. 1/1 2024 for sommerhusejere i Odsherred Kommune.

Alle grundejere skulle gerne have modtaget et brev i e-Boks, men vi synes alligevel lige at vi vil følge op herpå, da emnet var oppe og vende på generalforsamlingen i maj måned.

Vi er glade for at Odsherred Kommune har lyttet til de bekymringer og forslag som repræsentanterne fra FSNR på et møde forelagde Kommunen. Vi vill også her opfordre til at man går sammen med sine naboer, hvis man ønsker at reducere antallet af affaldsbeholdere så man sammen kan tilpasse antallet af containere efter behovet og så tømningerne passer med den mængde affald man har.

Udover at vi skal sortere affaldet i flere fraktioner, som det hedder, er der andre ændringer i affaldsordningen i Odsherred Kommune, som vedrører afhentning af storskrald, der reduceres fra afhentning 3 gange årligt til 2 gange.

Derudover har kommunen besluttet, at der ikke længere afhentes haveaffald, da kommunen for at sikre større biodiversitet, opfordrer alle borgere (både fastboende og landliggere) til at beholde al grønt afklip og fældede buske/ træer på egen grund. En tanke vi i bestyrelsen bakker op om.

I kan læse mere i linket nedenfor om begrundelsen for ændringerne:

<https://www.sn.dk/odsherred-kommune/politikere-skaerer-have-affaldet-ud-af-storskralds-ordning/>

Derudover vil vi gerne slå et slag for mere vild natur i vores område og henlede opmærksomheden på denne folder som Odsherred Kommune har udarbejdet:

<https://www.e-pages.dk/odsherredkommune/540/html5/>

Kontingent 2023/2024

Der var frist for indbetaling af det vedtagne kontingent på 500 kr. til Grundejerforeningens konto d. 30/6 2023.

Mange har betalt til tiden - Tak for det 😊 og flere har betalt drypvis her i løbet af de sidste tre uger.

Men... Der er stadig omkring 12 grundejere, der mangler at betale.

Vi opfordrer til at de, der mangler at betale, får styr på dette hurtigst muligt.

Bestyrelsens arbejde er ulønnet og skal bruge deres fritid på arbejdet, så det forventer vi at I respekterer og sørger for at bringe betalingen i orden, så vi ikke skal bruge unødigt tid på at "rykke" for betaling.

Når I betaler så husk at starte med at skrive **sommerhusadressen** på din indbetaling, så er det meget nemmere at holde styr på 🦋

I kan finde Grundejerforeningens kontoplysninger på hjemmesiden 🌻

Beskæring af buske og træer ud til vejen

Det er nu højsommer og buske og træer er vokset godt til. Vi vil gerne bede om at I alle sikrer jer, at der er sikker og fri passage for cykler, gående, biler og andre køretøjer (herunder ambulancer, brandkøretøjer, skraldebiler og slamsugere der *skal* have adgang)

Hvis kommunens biler ikke kan passere på grund af grene der er i vejen, bliver disse beskåret på grundejerens bekostning. Det vil vi gerne undgå sker.

Derudover er skiltene ved Holst Skovvej ikke synlige grundet grene, der hindrer udsyn. Måske er det derfor nogle kommer til at køre lidt for stærkt.

Huller i vejene

Forsommeren begyndte med meget varmt og tørt vejr, det betød meget tørrer veje med støv til følge, så blev især Skovvænget rettet op og påført støvbindermidlet Dutex og det var rigtigt dejligt, men så kom sommeren for alvor med blandt vejr og en del regn, det betyder desværre at der nu allerede er mange huller nogle steder i vejene, især der hvor beplantningen og træerne hænger ud over vejen opstår der huller – så bestyrelsen har en bøn til alle der har mulighed for at hente lidt grus fra de nye grusbunker som ligger langs vejen og fylde noget i hullerne, så vi selv er med til at holde udgifterne nede på vejvedligeholdelsen.

Hørings svar om store sommerhuse – FSIO og FSNR

Som nævnt på vores generalforsamlingen i foråret, så er der etableret et koordinerende samarbejde imellem 3 paraplyorganisationer her i foråret, FSNR, SAGT og SAGD er gået sammen i et forsøg på at bidrage til udviklingen i Odsherred Kommune med fokus på sommerhusejerne og naturen – det nye samarbejde har fået navnet Forenede Sommerhusejere i Odsherred – FSIO og repræsenterer ca. 10.000 sommerhusejere. FSIO har naturligvis fået sin egen hjemmeside www.fsio.dk og både FSIO og FSNR har fremsendt synspunkter vedr. Stor sommerhuse, i daglig tale "kommuneplantillæg nr. 14"

Ekstra ordinær generalforsamling i efteråret – vedtægtsændringer

På vores generalforsamling i foråret drøftede vi dels om det ikke var en god idé at skrive ind i vedtægterne at vi i foreningen kommunikerer "elektronisk" via medlemmernes mailadresser og at

der skulle stå noget om foreningens "rykker" producere ved manglende kontingent betaling og hvilket gebyr der evt. Skulle opkræves.

Derfor vil bestyrelsen en gang i efteråret indkalde til ekstra ordinær generalforsamling via mail.

Adresseændringer o. lign.

Sidst vil vi gerne bede om at de, der har det seneste år er flyttet eller har købt sommerhus her (fx. ændringer i hjemadresse, nyt telefonnummer og/ eller mailadresse) sender en mail med disse til grundejerforeningens mailadresse: grf.osterlyng@gmail.com

Så kan vi sikre at adresselisten altid er opdateret og at I alle modtager nyhedsbreve og indkaldelser til generalforsamlingen.

Sidst vil vi ønske alle en (fortsat) dejlig sommer



Bedste sommerhilsner
Bestyrelsen
Dorthe, Henrik og Nethe